

αρχείο
2



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Δωροθέα Τσιτσία
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023
Αριθ. FAX : 22313 51023
E-mail : tsitsia.dorothea@lamia-city.gr

Λαμία, 26/1/2021
Αριθμ. πρωτ.: 2893

**ΠΡΟΣ : 1. Τμήμα Υπηρεσίας
Δόμησης
2. Διεύθυνση Υποδομών
& Τεχνικών Έργων**

ΘΕΜΑ : Οι με αριθ. πρωτ. 49802/7-12-2020 και 2422/22-1-2021 αιτήσεις των : 1. Σπυρίδωνος Ι. Τσίπα, 2. Μαρίας Χαρ. Κόρακα προς το Δήμο Λαμιέων.

ΣΧΕΤΙΚΑ : 1. Η με αριθ. 6/2003 πράξη αναλογισμού ανωνύμου δημοτικής οδού στην Ανθήλη.

2. Η με αριθ. 3/2012 (συμπληρωματική της αριθ. 6/2003) πράξη αναλογισμού ανωνύμου δημοτικής οδού στην Ανθήλη.

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των με αριθ. πρωτ. 49802/7-12-2020 και 2422/22-1-2021 αιτήσεων των : 1. Σπυρίδωνος Τσίπα, 2. Μαρίας Κόρακα προς το Δήμο Λαμιέων και παρακαλούμε να διατυπώσετε εγγράφως τις απόψεις σας επ' αυτών.

**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

Φ. 601

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : Δύο (2)

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA
LIAPI
Ημερομηνία: 2021.01.26 14:16:51 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ και Ερυθρού
Σταυρού
Ταχ.Κωδ. : 35 131
Πληροφορίες : Σ.Ρίζος
Τηλ : 22313-51542
Email: rizados@lamia-city.gr

Λαμία 5-5-2021
Αρ.Πρωτ. : 17205

ΠΡΟΣ : ΝΟΜΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Φλέμινγκ και Ερυθρού
Σταυρού
35131 Λαμία
Σε μας

ΘΕΜΑ : Αποστολή απόψεων περί αίτησης 1) Σπ. Τσίπα και 2) Μαρίας Κόρακα για πράξη
αναλογισμού στην Τ.Κ Ανθήλης.

ΣΧΕΤ: Το αριθ 2893/26-1-2021 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου , σε ότι αφορά τις απόψεις της
Υπηρεσίας μας σας γνωρίζουμε ότι :

α) Η αίτηση κ.κ Τσίπα Σπυρίδωνα και Μαρίας Κόρακα αφορά την διαδικασία
ολοκλήρωσης των 6/2003 και 3/2012 Πράξεων Αναλογισμού στην Τ.Κ Ανθήλης.

β) Οι οδοί που αναφέρονται στις παραπάνω Πράξεις Αναλογισμού , είναι διανοιγμένοι
και ασφαλοστρωμένοι οδοί, του εγκεκριμένου σχεδίου της Τ.Κ Ανθήλης, και εξυπηρετούν
την πρόσβαση προς τις παρόδιες οικίες και προς τις υπόλοιπες οδούς της Τοπικής
Κοινότητας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1.ΦΝομική

Ε.Δ

Η αναπλ. Διευθύντρια

Αφροδίτη Πολιτοπούλου
Αρχιτ. Μηχ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELENI
MOUMOURI
Ημερομηνία: 2021.05.05 09:17:54 EEST
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Λογισμ. : 17208
Λογισμ. 8-8-2021

ΠΡΟΣ : ΝΟΜΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Φιλέλικ και Εργασίας
Εργασίας
38131 Λογισμ.
Σε παρ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΕΙΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δνση : Φιλέλικ και Εργασίας
Εργασίας
Ταχ. Κωδ. : 38 131
Τηλεφων. : 2. Π. 131
Τηλ : 22313-81542
Email : nizos@lamia-city.gr

ΘΕΜΑ : Αποστολή απόφασης περί αδειας 1) 12. Τμήμα και 2) Μολδα Κόρκα για παρ
αναλογιστική στην Τ.Κ. Αθήνα

ΣΧΕΤ : Το από 28/03/20-1-2021 έγγραφο σας

Σε συνέχεια των προτάσεων σχετικά με την παρ, σε ότι αφορά τις παρ, της
Υπηρεσίας μας σας γνωρίζουμε ότι :
α) Η αίτηση κ. Τμήμα Εργασίας και Μολδα Κόρκα αφορά την διακρίσιμη
διακρίσιμη των 62003 και 32012 Πρόσβαση Αναλογιστική στην Τ.Κ. Αθήνα
β) Οι όροι που αναφέρονται στις προτάσεις Πρόσβαση Αναλογιστική, είναι διανομή
και ασφαλιστικές οφειλές, που εκκαθαρίζονται στην Τ.Κ. Αθήνα και εφιστάμενες
την πρόσβαση προς τις παρ, οφειλές και προς τις παρ, οφειλές οφειλές της Τμήμα
Κοινότητα.

Ε.Δ.
Η αναπλ. Διευθύντρια

ΕΙΣΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
1. Φ.Ν.Π.Κ.

Αποδοτική Πολυτομέλεια
Αρχ. Μ.Κ.

Παρακαλώ υπογράψετε από ΕΛΕΝΗ
ΜΟΥΜΟΥΡΗ
Ημερομηνία: 2021.02.02 09:17:24 EEST
Αρ. : ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Γραφείο Πολεοδομικών θεμάτων
Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35100
Τηλ. : 2231351094
Πληροφορίες Σ. Μπάτρη
e-mail: s.mpatri@lamia-city.gr

Λαμία 26/02/2021

Αριθμ. Πρωτ. : 7716

ΠΡΟΣ : Νομική Υπηρεσία
Σε μας
ΚΟΙΝ: 1.κ. Γενική Γραμματέα
Σε μας
2.Διεύθυνση Υποδομών
& Τεχνικών Εργων

Θέμα : «Αποστολή υπηρεσιακών απόψεων»

Σχέτ: α) το με αριθμ. Πρωτ 2893/26-01-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας με συνημμένα οι αριθμ. πρωτ. 49802/7-12-2020 και 2422/22-01-2021 αιτήσεις των κ. Τσίπα Σπυρίδωνα και Μαρίας Κόρακα

β) Η αριθμ. πρωτ.1899/15-3-2004,Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας κύρωσης εν μέρει της αρ.6/2003, Πράξεως Αναλογισμού ,Αποζημίωσης για την διάνοιξη Ανωνύμου οδού στην Ανθήλη του Δ. Λαμιέων .

γ)Η αριθμ.πρωτ.4982/13/19-3-2014,Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ,Εκδίκησης ενστάσεων και μη κύρωσης της αριθμ.3/2012, Πράξης αναλογισμού ,αποζημίωσης συμπληρωματικής της 6/2003, πρ. αναλογισμού ,σε Ανώνυμη οδό στην Ανθήλη του Δήμου Λαμιέων .

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάσατε τις αριθ. 49802/7-12-2020 και 2422/22-01-2021 αιτήσεις των κ. Τσίπα Σπυρίδωνα και Μαρίας Κόρακα για την αποστολή των υπηρεσιακών μας απόψεων θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω :

Το Διάταγμα ρυμοτομίας ένταξης ή επέκτασης σε σχέδιο πόλης αποτελεί και την κήρυξη της απαλλοτρίωσης για τους κοινόχρηστους χώρους. Προκειμένου να αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων οικοπέδων , όταν το σχέδιο πόλης εκπονείται και εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν.Δ 17.7.1923 συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία η πράξη αναλογισμού-ρυμοτομίας-προσκύρωσης ιδιοκτησιών.

Η εν λόγω πράξη είναι τυπικά διοικητική , αφορά τα ίδια τα ακίνητα και όχι τους ιδιοκτήτες. Οι αναφερόμενοι στις πράξεις αναλογισμού –απαλλοτρίωσης ως υπόχρεοι ή δικαιούχοι αποζημίωσης είναι φερόμενοι δικαιούχοι ή υπόχρεοι και δικαστικά θα κριθεί τελικά ποιοι είναι οι αληθινοί ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων ή προσκυρούμενων εκτάσεων και ποιοι οι δικαιούχοι ή υπόχρεοι σε αποζημίωση. Υπόχρεοι για την αποζημίωση ενός ρυμοτομούμενου οικοπέδου πλην του Δήμου είναι οι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες όπως προκύπτει από το άρθρο 6 του Ν.5269/ 31 μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 3 του Ν.653/77.

Κατά την σύνταξη της αριθμ. 6/2003 πράξης αναλογισμού (επισπεύδων ο κ Τσίπας Σπύρος) υπεβλήθησαν (δέκα ενστάσεις -10) ενστάσεις με τον ισχυρισμό ότι βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν δεν οφείλουν αποζημίωση στον αρχικό οικοπεδούχο- πωλητή κ.Τσίπα, διότι παραιτήθηκε του δικαιώματος προς αποζημίωση και είχε ήδη θέσει σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα ακίνητα.

Η Υπηρεσία με την αριθμ. πρωτ.οικ.1899/15-3-2004, Απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας απέρριψε τις ενστάσεις (πλην των κ. Τσίντζηρα Μαρίας, Σαπανά Κων/νου και Σοφίας) με το σκεπτικό ότι κατά την σύνταξη μιας πράξης Αναλογισμού λαμβάνει υπόψη και υπολογίζει τις αποζημιώσεις που βαρύνουν ιδιοκτησία σε ιδιοκτησία ανεξάρτητα των φερόμενων ιδιοκτητών και των αναφερομένων σε συμβόλαια τα οποία όπως προαναφέραμε λαμβάνονται υπόψη από τα δικαστήρια καθώς δεν επηρεάζεται το τεχνικό μέρος της πράξης.

Σε συνέχεια κυρώθηκε η αριθμ. 6/2003, πρ.αναλογισμού εν μέρει και εξαιρούνται οι ρυθμίσεις που αφορούν την ιδιοκτησία (6_)

Κατά της αριθμ.3/2012, πρ. αναλογισμού συμπλήρωσης της 6/2003, υπεβλήθησαν οι ενστάσεις από τους Πασιά Νικόλαο και Τσίντζηρα Μαρία –Σαπάνα Σοφία-Κων/νο, οι οποίοι πρώτος & δεύτερος ισχυρίζονται ότι βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας δεν οφείλουν αποζημίωση στον οικοπεδούχο - πωλητή κ.Τσίπα, διότι παραιτήθηκε του δικαιώματος προς αποζημίωση και είχε ήδη θέσει σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα ακίνητα(όπως και στην αρχική πρ. αναλογισμού)

Με την αριθμ.πρωτ.4982/13/19-3-2014,Απόφαση ο Αντιπεριφερειάρχης εκδίκασε τις ενστάσεις και δεν κύρωσε την αριθμ.3/2012,πρ.αναλογισμού ,θεωρώντας ότι η οδός έχει αφεθεί σε κοινή χρήση και δεν υφίσταται η ιδιοκτησία αριθμ.17, (Τσίπας Σπύρος) της πρ.αναλογισμού

Κατά της ανωτέρω απόφασης έγινε προσφυγή από τον κ. Τσίπα η οποία απορρίφθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αρ.4463/88997/3-6-2014 έγγραφό της (ΑΔΑ ΒΙΥΗΟΡ10-Π11Λ).

Από τον φάκελο της υπόθεσης προκύπτει ότι ευρύτερη έκταση φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Τσίπα Σπυρίδωνα κατατμήθηκε προκειμένου να δημιουργηθούν νέα οικόπεδα.

Αν ο αρχικός ιδιοκτήτης και πωλητής των οικοπέδων (Σπυρίδων Τσίπας) απάλλαξε τους αγοραστές από την υποχρέωση για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας (με αναγραφή ή όχι του όρου στα συμβόλαια) δεν επηρεάζει το τεχνικό μέρος αφού η εν λόγω πράξη γίνεται λόγω εφαρμογής του σχεδίου και όπως έχει ήδη προαναφερθεί αφορά τα ίδια τα ακίνητα και όχι τους ιδιοκτήτες

Ωστόσο προκειμένου να είναι νόμιμη η κατάτμηση πρέπει στα δημιουργούμενα οικόπεδα να επιτρέπεται η ανοικοδόμηση δηλαδή τα οικόπεδα να έχουν πρόσωπο σε οδό που πράγματι έχει καταστεί κοινόχρηστη με παραίτηση του δικαιούχου από του δικαιώματος αποζημίωσης και όχι σε οδό που προβλέπεται απλώς από το σχέδιο πόλης σύμφωνα κατά νομολογία του ΣτΕ και του Αρείου Πάγου (ΑΠ. 1346/1979,509/1978, ΣτΕ 27/1982,2494/1980).

Όσο αφορά τις υποχρεώσεις των παροδίων συνολικού εμβαδού E= 2.333,84τ.μ και το ποιοι είναι οι αληθινοί δικαιούχοι ή υπόχρεοι αποζημίωσης δεν αφορά την υπηρεσία που συνέταξε την πράξη αναλογισμού αφού αναφέρονται σε αυτήν ως φερόμενοι και η τελική κρίση θα ληφθεί στα αρμόδια δικαστήρια.

Από την 6/2003 πράξη αναλογισμού (διάγραμμα ιδιοκτησιών – κτηματολογικό πίνακα) δεν προκύπτει ότι ο Δήμος Λαμιέων είναι υπόχρεος προς αποζημίωση των παροδίων, ωστόσο είναι υπόχρεος να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας τον κ Τσίπα Σπυρίδωνα ως φερόμενο ιδιοκτήτη για έκταση εμβαδού συνολικού **E= 30,67τ.μ** και μόνο.

Ε.Δ

Αρχείο Φ. 5.21

Με εντολή Δημάρχου

Η αναπλ. Προισταμένη Υ.ΔΟΜ

Ευθυμία Καραγκούνη

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με α' β.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από PARASKEVAS RALLIS
Ημερομηνία: 2021.02.26
08:29:43 EET
Αιτία: AKPIBES
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ